

Holder overslaget?

? Hej Poul Erik. Hvad er reglerne for overholdelse af prisen ved tilbud og ved overslag?

Lars

! Hej Lars. Det er et meget relevant spørgsmål, du kommer med her Lars. Vi ser af og til, at man her "falder i vandet" og stoler for meget på det givne overslag.

Ved et overslag er entreprenøren ikke ansvarlig for, at prisen overholdes.

Et overslag er "et slag på tasken" over, hvor bevæger vi os hen ad med prisen - ko-

ster det 2000 kr. eller 200.000 kr.

Mange forhold kan gøre sig gældende for, om et overslag også kan holde, når arbejdet skal udføres.

Hvor meget er blevet ændret undervejs, vejforhold kan gøre en stor forskel, ekstraordinære udgifter ved uforudsete arbejder mv.

Et tilbud er derimod en fast bindende pris, der gælder indenfor den periode der angives skriftligt i tilbuddet - og tilbuddet gælder KUN for det arbejde der skriftligt er angivet.

Hvis bygherren ændrer på

tidspunktet, mængden, udførelsesmetoderne eller vil have noget andet lavet undervejs, bortfalder tilbuddet i princippet, hvis der ikke skriftligt er taget højde for det i det afgivne tilbud.

Det kan være, at man allerede har taget højde for levering og montering af x antal yderligere meter fodpanel eller antal døre eller andet. I så fald benyttes de til-lægspriser, der er afgivet på tilbuddet.

Jeg anvender som regel AB92 som grundlag for en tilbudsafgivning, afhængig af hvor meget der skal afgi-

ves tilbud på. Når AB92 benyttes som grundlag for en tilbudsafgivning og videre som grundlag for arbejdets udførelse, har man sparet mange ærgrelser, men det kræver også et stykke arbejde fra bygherrens side at udføre grundlaget, som der skal gives tilbud på.

Dette grundlag skal være skriftligt overfor entreprenøren, så der ikke senere opstår tvivl om hvad man har bedt om. Du kan finde AB 92 på internettet.

Jeg håber, det var svar nok, ellers er du velkommen igen. Poul Erik Marcussen

BYGGERI

Byggesagkyndig
Poul Erik Marcussen
- besvarer spørgsmål om alt indenfor byggeri.
- skriv til redaktionen eller til pe@pe-marcussen.dk



Bog om byggeri

? Hejsa!
Vil bare høre, om der findes noget materiale om husbyggeri generelt.

Indeholdende gode tips, råd & huskelister til folk, der selv skal igang med at bygge.

Og det skal være reelt byggemateriale og ikke Bo Bedre og sådan!

På forhånd tak!

Annelise

! Hej Annelise.

Du kan f.eks.

købe bogen "Den private bygherre - sådan styrer du din byggesag".

Den indeholder en masse nyttig viden om, hvordan private styrer en byggesag uden om de værste skær.

Bogen kan købes på inter-



Der er hjælp til nye husbyggere i bogen "Den private bygherre".

net adressen www.williamdam.dk.

Det kan også være, at bogen kan lånes på biblioteket.

Poul Erik Marcussen

Hvor begynder vi?

? Hej Poul Erik. Vi har købt et ældre hus, som skal have nye gulve, væggene skal ordnes, nye lofter, der skal opsættes en ny trappe og nyt køkken og bad. Derudover skal der laves et stort hul i en bærende væg, så vi kan få et køkken - alrum.

Hvor skal vi starte alt dette - og hvor slutter vi? Det med den bærende væg, hvordan gør vi det og skal vi have fagfolk til det?

Hanne

! Hej Hanne.

Det lyder som om, det er en stor omgang, I skal i gang med.

Skal I bo i huset samtidig? Så kræver det nemlig noget planlægning at få tingene til at fungere.

Under alle omstændigheder vil jeg foreslå, at det mest omfattende og svinende arbejde udføres som det første, efter at rummene er tømt for møbler mm - altså hullet i den bærende væg.

Jeg vil anbefale, at du søger professionel bistand fra en ingeniør til at få en beregning på bæreevnen og en anvisning på, hvordan det skal udføres.

Derefter vil jeg råde til at få professionelle folk til at udføre det anviste arbejde.

Der skal måske udføres afstivninger af de øvrige konstruktioner under udførelsen af hullet, så det vil nok være for stor en mundfuld for ikke kyndige folk.

Glædelig Jul

Vi ønsker alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår. Tak for godt samarbejde i 2011, vi ser frem til 2012.

Mange julehilsner fra Ewald Borup, Mie Hansen & Hans Arenfeldt



Klik ind på www.ewald-borup.dk og se alle vore salgsemner eller ring på **96 82 20 40**

Vi sætter pris på den jyske muld · www.ewald-borup.dk

Ejendomsmæglerfirmaet
Ewald Borup

Statsaut. ejendomsmægler og valuar MDE
»Hvinkærsgaard« · Gerdingvej 1 · 9520 Skørping
Tlf. 9682 2040 · Mail: ewald.borup@c.dk

Salg & vurdering af nordjyske landbrug - kontakt...