

## Hvordan sælger man sin bolig?

**AALBORG:** Som kommende boligsælger har du sikkert rigeligt at sætte dig ind i og tage stilling til:

Hvilken ejendomsmægler skal du vælge? Behøver du en tilstandsrapport? Hvad får du ud af en energimærkning? Kan du selv gøre noget for at få vurderingen op?

Mange vælger at springe forberedelsesfasen over og kaste sig ud i salget. Derved kan de gå glip af såvel højere udsalgspris som et eventuelt hurtigere salg.

Boligstylist Anita Wodstrup Madsen fra Boligstil, byggerådgiver Poul Erik Marcussen fra Marcussen A/S samt ejendomsmægler Claus Algren fra Estate Algren indbyder derfor til en temaaften, hvor de vil belyse mange aspekter af et boligsalg som:

Hvordan opgraderer du energiklassen og forøger din boligs værdi ved at investere småpenge?

Hvordan kan du minimere antallet af K2, K3 og UN'ere i tilstandsrapporten og derved opnå en højere vurdering fra ejendomsmægleren? og hvad koster det typisk?

Hvordan kan du med små fif, knofedt og en



**Boligstylist Anita Wodstrup Madsen inviterer til temaaften om at sælge sin bolig så dyrt som muligt.**

weekendindsats gøre en stor forskel?

Hvad ser ejendomsmægleren på, når han vurderer boligen? Hvilke investeringer kan betale sig - og hvilke kan ikke?

Der bliver også lejlighed til at stille individuelle spørgsmål til eksperterne. - Tag gerne tegninger og billeder med, opfordrer arrangørerne.

Det foregår tirsdag 24. januar kl. 19 hos Boligstil.dk, Kong Christians Allé 37, Aalborg, og der er gratis adgang. *lisb*

E

TR/  
forAf Nie  
niels.tAALB  
state  
inve  
men  
bane  
tion  
luftl  
øko  
næv  
skel  
D

C

4

M

fr

Af l  
og  
herAA  
sk  
se  
ste  
Sk